

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ
Број: V-351-2755/13
Дана: 31.12.2014. године
Н О В И С А Д

РЕШЕЊЕ

Правоснажно 4.01.2015.
У Новом Саду 4.1.2015.
М.П. J. B. K. K.
(поштом)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10 Одлуке УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13-Одлуке УС и 98/13-Одлуке УС и 132/2014) члана 7. став 1., члана 10. и члана 25. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник Републике Србије" број 95/2013 и 117/14), Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, Улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/2011 и 30/2012-исправка) и Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/2007 и 61/2010), члана 21. и члана 24. Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степену изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објеката ("Службени гласник РС", број 106/2013), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву ДОО "DIJAGONINVEST" НОВИ САД (МАТИЧНИ БРОЈ: 20099470; ПИБ:104442735) из Новог Сада, Улица Радничка број 28, у предмету накнадног издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

НАКНАДНО СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА стамбено-пословни објекат (ламела"А") спратности: подрум, приземље, мезанин и шест спратова (По+П+Мез+6) и делом спратности: подрум, приземље, мезанин и седам спратова (По+П+Мез+7), нето површине 5.199,10m², у Новом Саду, угао Булевара Европе, Улица Олге Петров и Ђорђа Магарашевића, на парцели број 2907/1 К.О. Нови Сад II, чији је инвеститор ДОО "DIJAGONINVEST" НОВИ САД (МАТИЧНИ БРОЈ: 20099470; ПИБ:104442735) из Новог Сада, Улица Радничка број 28.

За објекат из става 1. диспозитива овог решења **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА.**

ГРАЂЕВИНСКА И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СЕ ИЗДАЈУ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ.

Објекат из става 1. овог Решења, садржи укупно седамдесет и четири (74) стамбене јединице, седам (7) локала и седамнаест (17) гаража, са површинама израженим у пројекту изведеног објекта, тако што је по етажама формирано:

- ПОДРУМ: гаража G1 површине 17,94m², гаража G2 површине 17,89m², гаража G3 површине 29,17m², гаража G4 површине 14,27m², гаража G5 површине 13,24m², гаража G6 површине 12,08m², гаража G7 површине 14,20m², гаража G8 површине 14,46m², гаража G9 површине 14,09m², гаража G10 површине 17,49m², гаража G11 површине 14,38m², гаража G12 површине 14,03m², гаража G13 површине 14,32m², гаража G14 површине 16,37m² и гаража G15 површине 15,43m²;
- ПРИЗЕМЉЕ: локал 01 површине 31,30m², локал 02 површине 70,30m², локал 03 површине 55,25m², локал 04 површине 92,38m², локал 05 површине 31,44m², локал 06 површине 51,51m², локал 07 површине 119,69m², гаража G1 површине 28,08m² и гаража G2 површине 18,13m²;
- МЕЗАНИН: стан G01 површине 34,11m², стан G02 површине 24,69m², стан G03 површине 28,81m², стан G04 површине 37,35m², стан G05 површине 56,34m², стан G06 површине 42,48m², стан G07 површине 37,22m², стан G08 површине 26,82m², стан G09 површине 26,59m², стан G10 површине 25,95m², стан G11 површине 41,58m², стан G12 површине 48,63m² и стан G13 површине 35,38m²;
- ПРВИ СПРАТ: стан 01 површине 33,63m², стан 02 површине 57,31m², стан 03 површине 69,64m², стан 04 површине 41,31m², стан 05 површине 27,44m², стан 06 површине 105,01m², стан 07 површине 44,40m², стан 08 површине 27,89m², стан 09 површине 43,13m² и стан 10 површине 38,54m²;
- ДРУГИ СПРАТ: стан 11 површине 34,30m², стан 12 површине 57,26m², стан 13 површине 60,87m², стан 14 површине 34,62m², стан 15 површине 24,08m², стан 16 површине 103,37m², стан 17 површине 39,85m², стан 18 површине 27,35m², стан 19 површине 43,88m² и стан 20 површине 39,37m²;
- ТРЕЋИ СПРАТ: стан 21 површине 33,51m², стан 22 површине 57,52m², стан 23 површине 60,98m², стан 24 површине 34,61m², стан 25 површине 24,60m², стан 26 површине 102,57m², стан 27 површине 39,42m², стан 28 површине 27,51m², стан 29 површине 43,41m² и стан 30 површине 38,76m²;
- ЧЕТВРТИ СПРАТ: стан 31 површине 33,51m², стан 32 површине 57,26m², стан 33 површине 61,29m², стан 34 површине 34,91m², стан 35 површине 24,80m², стан 36 површине 100,90m², стан 37 површине 39,56m², стан 38 површине 27,47m², стан 39 површине 56,24m² и стан 40 површине 23,11m²;
- ПЕТИ СПРАТ: стан 41 површине 33,76m², стан 42 површине 57,13m², стан 43 површине 97,55m², стан 44 површине 24,60m², стан 45 површине 102,28m², стан 46 површине 41,59m², стан 47 површине 27,36m², стан 48 површине 43,58m² и стан 49 површине 39,19m²;
- ШЕСТИ СПРАТ: стан 50 површине 33,36m², стан 51 површине 57,27m², стан 52 површине 61,51m², стан 53 површине 34,71m², стан 54 површине 24,73m², стан 55

површине 102,97m², стан 56 површине 39,85m², стан 57 површине 27,90m², стан 58 површине 43,59m² и стан 59 површине 39,31m²;

- СЕДМИ СПРАТ: стан 60 површине 165,76m² и стан 61 површине 377,39m².

Издавањем овог Решења ставља се ван снаге Решење број V-351-2334/11 од 18.06.2012. године, којим је ова управа издала грађевинску дозвола, Решење број V-351-1504/12 од 03.08.2012. године, којим је ова управа изменила правноснажно решење и Решење број V-351-901/13 од 26.08.2013. године којим је ова управа изменила правноснажно решење.

Архитектонско-грађевински пројекат изведеног објекта број Е-474/11 IS од марта 2014. године, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "STUDIO I" из Новог Сада, саставни је део овог решења.

Одговорни пројектант је Милан С. Ковачевић, дипл.инж.арх

Образложење

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, инвеститор ДОО "DIJAGONINVEST" **НОВИ САД** из Новог Сада, Улица Радничка број 28, је дана 27.11.2013. године, поднео захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за објекат означен у диспозитиву овог решења.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Мишљење о условима за накнадно издавање грађевинске дозволе број 110888/2014 од 10.11.2014. године, издато од ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад;
- Архитектонско-грађевински пројекат изведеног објекта број Е-474/11 IS од марта 2014. године, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "STUDIO I" из Новог Сада;
- Техничка контрола архитектонско-грађевинског пројекта изведеног објекта број ТК 01-10/2011 IS од марта 2014. године, израђена од ДОО "ПРОЈЕКТИ OSA" из Новог Сада;
- Пројекат инсталација водовода и канализације изведеног објекта број Е-474/11 VK.IS од марта 2014. године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "STUDIO I" из Новог Сада;
- Пројекат изведеног објекта електро инсталације број Е-169-IO од октобра 2014. године, који је израдио СПД "OPTIMUS" из Бачке Паланке;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта изведеног објекта електро инсталације број ТК 2014-45 од октобра 2014. године, који је израдио "TIM-COP" ДОО из Новог Сада;
- Пројекат инсталације централног грејања и СТВ изведеног објекта број L-14/073 који је израдио Пројектни биро "KGH-PROCESAR" из Новог Сада;

- Извештај техничке контроле пројекта инсталације централног грејања и СТВ изведеног објекта број ТК-132/14 од 23.10.2014.године који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и маркетинг "VD-ПРОЈЕКТ" из Новог Сада;
 - Техничка контрола за АГ пројекат изведеног објекта, пројекат водовода и канализације изведеног објекта, пројекат изведеног објекта електро инсталација и пројекат инсталације централног грејања и СТВ изведеног објекта број ТК 01-10/2011 IS од марта 2014. године, израђена од ДОО "ПРОЈЕКТИ OSA" из Новог Сада;
 - Главни пројекат путничког лифта без машинске просторије број SCH 12/015-P од марта 2012.године, који је израдио "SCHINDLER" ДОО из Београда;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта број 12/3-171 од 17.03.2012. године, који је израдио "PAVLOVIĆ LIFT CONSULTING" ДОО из Београда;
 - Главни пројекат заштите од пожара број E-011/2012 од фебруара 2012.године који је израдио Агенција за пројектовање "INŽENJERING 9801" из Новог Сада;
 - Техничка контрола за главни пројекат заштите од пожара број ТК-03/12 од фебруара 2012. године, израђен од "EDING" Пројектни биро из Новог Сада;
 - Записник о стручном налазу којим се потврђује да објекат испуњава прописане услове за коришћење број 01-65/1 који је сачинио "Institut za bezbednost i sigurnost na radu" ДОО из Новог Сада, дана 25.12.2014. године;
 - Доказ о уређивању међусобних односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта – Уговор о регулисању међусобних односа за уређивање грађевинског земљишта број 29-15004 (10-887/12-2) од 07.06.2012.године, Анекс I истог уговора број 27-15868 (10-887/12-4) од 21.08.2013. године и Анекс II истог уговора број 27-15868 (10-887/12-5) од 22.12.2014. године, закључени са Јавним предузећем "Завод за изградњу града" Нови Сад;
 - Доказ о заснованом претплатничком односу са јавним и јавно - комуналним предузећима на чију инфраструктуру је објекат прикључен:
- Рачуни за електричну енергију издати од ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о. Београд;
- број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789229, за стан 1,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413807936, за стан 2,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789245, за стан 3,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789253, за стан 4,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789261, за стан 5,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789270, за стан 6,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789296, за стан 7,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789300, за стан 8,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789318, за стан 9,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789326, за стан 10,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789334, за стан 11,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789342, за стан 12,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789369, за стан 13,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789377, за стан 14,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789393, за стан 15,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789407, за стан 16,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789415, за стан 17,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789423, за стан 18,

- број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789946, за стан G06,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789954, за стан G07,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789962, за стан G08,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789970, за стан G09,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789989, за стан G10,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413789997, за стан G11,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413790006, за стан G12,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413790014, за стан G13,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413790022, за гараже,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413790030, за гараже,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413790049, за топлотну подстанцу,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413790057, за заједничку потрошњу,
 - број 11/2014 од 08.12.2014. године за ЕД број 1413790065, за хидрант,
 - број 52-141-0394908-010 од 09.12.2014. године за ЕД број 141394908, за локал L1,
 - број 11-141-0394916-010 од 09.12.2014. године за ЕД број 141394916, за локал L2,
 - број 67-141-0394924-010 од 09.12.2014. године за ЕД број 141394924, за локал L3,
 - број 26-141-0394932-010 од 09.12.2014. године за ЕД број 141394932, за локал L4,
 - број 82-141-0394940-010 од 09.12.2014. године за ЕД број 141394940, за локал L5,
 - број 21-141-0394959-010 од 09.12.2014. године за ЕД број 141394959, за локал L6,
- Потврда ЈКП"Информатика" Нови Сад, од 30.12.2014.године, о евидентираним стамбеним просторима на адреси 229733, број:
- | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 2297331007, | 2297331015, | 2297331023, | 2297331031, | 2297331040, | 2297331058, |
| 2297331066, | 2297331074, | 2297331082, | 2297331090, | 2297331104, | 2297331112, |
| 2297331120, | 2297331139, | 2297331147, | 2297331155, | 2297331163, | 2297331171, |
| 2297331180, | 2297331198, | 2297331201, | 2297331210, | 2297331228, | 2297331236, |
| 2297331244, | 2297331252, | 2297331260, | 2297331279, | 2297331287, | 2297331295, |
| 2297331309, | 2297331317, | 2297331325, | 2297331333, | 2297331341, | 2297331350, |
| 2297331368, | 2297331376, | 2297331384, | 2297331392, | 2297331406, | 22967331414, |
| 2297331422, | 2297331430, | 2297331449, | 2297331457, | 2297331465, | 2297331473, |
| 2297331481, | 2297331490, | 2297331503, | 2297331511, | 2297331520, | 2297331538, |
| 2297331546, | 2297331554, | 2297331562, | 2297331570, | 2297331589, | 2297331597, |
| 2297331600, | 2297331619, | 2297331627, | 2297331635, | 2297331643, | 2297331651, |
| 2297331660, | 2297331678, | 2297331686, | 2297331694, | 2297331708, | 2297331716, |
| 2297331724, | 2297331732, | | | | |
- Доказ о праву својине, односно праву коришћења грађевинског земљишта у смислу члана 21. став 3. тачка 1. Закона о легализацији објеката, и то:
 - Препис листа непокретности број 10230 К.О. Нови Сад II, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2014-17730 од 12.11.2014. године;
- Други услови и сагласности :
- Геодетски снимак број 1113/14 од 22.08.2014.године, који је израдило ДОО Привредно друштво уа пројектовање и извођење геодетских радова "AB&CO GEOSYSTEMS" из Новог Сада;

- Копија плана број 953-1/2014-1763 издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2, дана 30.07.2013. године;
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду број 217-604/12 од 07.04.2012. године и Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду број 217-13767/14 од 22.12.2014. године.

Разматрајући захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 7. став 1. и чланом 25. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник Републике Србије", број 95/2013) те је применом члана 192. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 286.970,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 61/05, 47/06, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14).

Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 859.600,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 8/2000, 26/2000, 4/2001, 3/2002, 1/2003 и 16/2003).

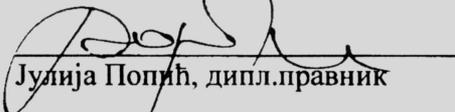
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од петнаест (15) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Милош Егић

Помоћник начелника:


Јулија Попић, дипл.правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Градској управи за инспекцијске послове
Одсеку грађ.инспекције
3. Техничкој архиви
4. Архиви на број V-351-1504/12 и V-351-901/13