

| KVALITETOM GRADIMO  
BUDUĆNOST.



## INFO Ponuda / Stambene jedinice

Stambeno-poslovni objekat ul. Cara Dušana br. 16-18 / Novi Sad

### Osnovne i korisne informacije:

**Investitor:**

DOO "Dijagoninvest" NOVI SAD,  
Radnička br. 28, 21000 Novi Sad

**Izvođač:**

DOO "Dijagonala" NOVI SAD  
Radnička br. 28, 21000 Novi Sad

**Objekat:**

Stambeno-poslovni, spratnost Su+P+2+Pk - Du

**Lokacija:**

Cara Dušana br. 16-18, Novi Sad

**Parcela br:**

3038/1 K.O. Novi Sad II

**Građevinska dozvola:**

ROP-NSD-20181-CPI-4/2016 od 19.12.2016.

Početak radova: Februar 2017.

Završetak radova/Useljivo: Maj 2018.

### Dijagoninvest NOVI SAD

**Adresa:**

Novi Sad / Radnička 28

**Kontakt:**

T: 00381 (0)21 450 950  
F: 00381 (0)21 4750 260

**E-mail:**

office@  
dijagoninvest.com

**Website:**

www.dijagoninvest.com

### GARANCIJA:

Garancija od 5 godina od dana tehničkog prijema važi za sledeće radove: građevinske radove; instalacije vodovoda i kanalizacije; instalacije centralnog grejanja; instalacije slabe i jake struje, kao i TV instalacije.

## Materijali koje ugrađujemo:

### Zidovi:

Zidanje fasadnih i pregradnih zidova, izvodi se od pune opeke (cigle) u debljini d=25cm (fasadni zid) i d=12cm (pregradni zid).

### Fasada:

Fasadni zidovi su obloženi termoizolacijom u debljini od d=12cm. Ulična fasada se izvodi kao ventilirajuća u sistemu austrijskog proizvođača "FunderMAX", dok sa dvorišne strane, fasada se izvodi u demit sistemu nemačkog proizvođača "Henkel-Ceresit".

Fasada se izvodi u dva tona sa integrisanom dekorativnom LED rasvetom.

### Instalacije:

Instalacije vodovoda, kanalizacije i grejanja izvode se od materijala renomiranog švajcarskog proizvođača "REHAU", koji na svoje instalacije izdaje pasoš na 10 godina za svaku stambenu jedinicu.

Grejanje je individualno za svaku stambenu jedinicu na prirodni energent gas + solarni paneli za dogrevanje sanitarne vode (iskustvo pokazuje da je ušteda na grejanju prilikom eksploatacije 45%).

Grejna tela su aluminijumski radijatori sa mogućnošću manipulacije termo glavama; kontrola temperature u svakoj stambenoj jedinici se reguliše potenciometrom, a potrošnja meri pripadajućim kalorimetrom.

U svakoj stambenoj jedinici urađena je priprema za klima uređaj, a cev za odvod kondenza integrisana je u fasadi.

## Oprema koju ugrađujemo:

### Stambena jedinica:

Veća osvetljenost stambenih jedinica, na svim etažama, postignuta je svetlom visinom od 280cm (od gotovog poda, do gotovog plafona) i velikim staklenim površinama;

Spoljna stolarija izvodi se od sedmocomornih PVC profila nemačkog proizvođača "Schuco" zastakljenih niskoemisionim termo staklom I klase punjenim argonom.

Roletne na stolariji izvode se od aluminijuma sa upravljanjem na elektrokro pogon.

Unutrašnja stolarija izvodi se u završnoj obradi od furnira u prirodnim tonovima. Ulazna sigurnosna vrata su takođe u završnoj obradi od furnira u prirodnim tonovima, atestiranim na buku. Snadbevena su savremenim "KABA" sigurnosnim sistemom brava švajcarskog proizvođača, atestirana na protiprovalnost.

Posebnu toplinu u stambenim jedinicama odaje prirodna podna obloga izvedena od hrastovog drveta - parket I klase u tamnijim tonovima, zaštićen kamenim uljem.

Podne i zidne obloge u sanitarnim čvorovima, kuhinjama i ostavama stambenih jedinica izvedene su od granitne keramike renomiranih italijanskih proizvođača kao što su "Marazzi", "Mirage", "Novabell", "CISA" i dr.

Sanitarni čvorovi su snadbeveni modernom sanitarnom opremom renomiranih nemačkih proizvođača: WC šolja i Soft Closa daska - "Villeroy & Boch"; baterije proizvođača "GROHE"; ugradni vodokotlić proizvođača "Geberit".

Stambene jedinice opremljene su video interfonima osetljivim na dodir, italijanskog proizvođača "Comelit".

#### **Zajedničke prostorije:**

Vertikalna komunikaciju, pored stepenica, vrši se i pomoću bezčujnog lifta finskog proizvođača "KONE".

Komunikacije objekta poseduju video nadzor koji pokriva sve etaže. Video nadzorom pokriveno je i dvorište sa okolinom objekta.

Objekat je snadbeven protivpožarnom alarmnom centralom.

#### **Opšte:**

Objekat je projektovan da zadovolji preporučenu "B" energetska klasu za koju će dobiti i energetska pasoš.

- **Napomena:**

Uz svaku stambenu jedinicu poklanjamo privatnu, fizički odvojenu ostavu u suterenu i kuhinjsku bateriju renomiranog nemačkog proizvođača "GROHE".

S poštovanjem,

Tim DIJAGONINVEST-a