

| KVALITETOM GRADIMO  
BUDUĆNOST.



## INFO Ponuda / Stambene jedinice

Stambeno-poslovni objekat ul. Janka Čmelika br. 2 / Novi Sad

### Osnovne i korisne informacije:

**Investitor:**

DOO "Dijagoninvest" NOVI SAD,  
Radnička br. 28, 21000 Novi Sad

**Izvođač:**

DOO "Dijagonala" NOVI SAD  
Radnička br. 28, 21000 Novi Sad

**Objekat:**

Stambeno-poslovni, spratnost Su+P+2+Pk - Du

**Lokacija:**

Janka Čmelika br. 2, Novi Sad

**Parcela br:**

6043/1 K.O. Novi Sad I

**Građevinska dozvola:**

ROP-NSD-27201-CPI-3/2017 od 18.12.2017.

Početak radova: Januar 2018.

Završetak radova/Useljivo: Mart 2019.

### Dijagoninvest NOVI SAD

**Adresa:**

Novi Sad / Radnička 28

**Kontakt:**

T: 00381 (0)21 450 950  
F: 00381 (0)21 4750 260

**E-mail:**

office@  
dijagoninvest.com

**Website:**

www.dijagoninvest.com

### GARANCIJA:

Garancija od 5 godina od dana tehničkog prijema važi za sledeće radove: građevinske radove; instalacije vodovoda i kanalizacije; instalacije centralnog grejanja; instalacije slabe i jake struje, kao i TV instalacije.

## Materijali koje ugrađujemo:

### Zidovi:

Zidanje fasadnih i pregradnih zidova, izvodi se od pune opeke (cigle) u debljini d=25cm (fasadni zid) i d=12cm (pregradni zid).

### Fasada:

Fasadni zidovi su obloženi termoizolacijom u debljini od d=12cm. Izvodi se kao kontaktna fasada nemačkog proizvođača "Ceresit" u dva tona, koja sadrži integrisanu LED rasvetu.

### Instalacije:

Instalacije vodovoda, kanalizacije i grejanja izvode se od materijala renomiranog nemačkog proizvođača "REHAU", koji na svoje instalacije izdaje pasoš na 10 godina za svaku stambenu jedinicu.

Grejanje je individualno za svaku stambenu jedinicu, a povezano na gradski sistem (JKP Novosadska toplana).

Grejna tela su aluminijumski radijatori nemačkog proizvođača "BERGEN" sa mogućnošću podešavanja termo glava, austrijskog proizvođača "HERZ"; kontrola temperature u svakoj stambenoj jedinici se reguliše termostatom danskog proizvođača "DANFOSS", a potrošnja meri pripadajućim kalorimetrom.

U svakoj stambenoj jedinici urađena je priprema za klima uređaj, a cev za odvod kondenza integrisana je u fasadi.

## Oprema koju ugrađujemo:

### Stambena jedinica:

Veća osvetljenost stambenih jedinica, na svim etažama, postignuta je svetlom visinom od 270cm (od gotovog poda, do gotovog plafona) i velikim staklenim površinama;

Spoljna stolarija izvodi se od sedmocomornih PVC profila nemačkog proizvođača "Schuco" zastakljenih troslojnim niskoemisionim termo staklom I klase punjenim argonom.

Roletne u boji izvode se od aluminijuma sa upravljanjem na elektrokro pogon.

Unutrašnja stolarija izvodi se u završnoj obradi od furnira u prirodnim tonovima hrasta. Ulazna sigurnosna vrata su takođe u završnoj obradi od furnira u prirodnim tonovima hrasta, snadbevena sa savremenim švajcarskim "KABA" sigurnosnim sistemom brava, atestirana na protiprovalnost.

Posebnu toplinu u stambenim jedinicama odaje prirodna podna obloga izvedena od hrastovog drveta - parket I klase u tamnijim tonovima, zaštićen kamenim uljem renomiranih proizvođača tipa "TARKETT", "LAMAR".

Podne i zidne obloge u sanitarnim čvorovima, kuhinjama i ostavama stambenih jedinica izvedene su od granitne keramike I klase, renomiranih italijanskih proizvođača kao što su "Marazzi", "Mirage", "Novabell" i dr.

Sanitarni čvorovi su snadbeveni modernom sanitarnom opremom renomiranih nemačkih proizvođača: WC šolja i Soft Closa daska proizvođača "Villeroy & Boch"; baterije proizvođača "GROHE"; ugradni vodokotlić proizvođača "Geberit"; Ležeće kade i tuš kabine proizvođača "Kolpa san".

Stambene jedinice opremljene su audio interfonima, nemačkog proizvođača "TCS".

Savremena tehnologija povezivanja optičkim kablovima koja omogućava korišćenje najnaprednijih dostupnih servisa, obezbeđujući ultrabrz i pouzdanu komunikaciju (brzi internet sa direktnim izvodima u svim sobama).

#### **Zajedničke prostorije:**

Vertikalna komunikacija, pored stepenica, vrši se i pomoću lifta finskog proizvođača "KONE".

Komunikacije objekta poseduju video nadzor koji pokriva sve etaže. Video nadzorom pokriveno je i dvorište sa okolinom objekta.

Objekat je snadbeven protivpožarnom alarmnom centralom.

Unikatno dizajnirani dekorativni elementi u hodnicima, poštanski sandučići, spoljna i unutrašnja ograda, izvedeni CNC tehnologijom u saradnji sa novosadskim proizvođačem "Industry Furniture".

#### **Opšte:**

Objekat je projektovan da zadovolji preporučenu "B" energetska klasu za koju će dobiti i energetska pasoš.

- **Napomena:**

Uz svaku stambenu jedinicu poklanjamo kuhinjsku bateriju renomiranog nemačkog proizvođača "GROHE".

S poštovanjem,

Tim DIJAGONINVEST-a