

| KVALITETOM GRADIMO
BUDUĆNOST.



INFO Ponuda / Stambene jedinice

Stambeno-poslovni objekat Blok D / Lamela 1 / Novi Sad

Osnovne i korisne informacije:

Investitor:

DOO "Dijagoninvest" NOVI SAD,
Bulevar Evrope br. 28a, 21000 Novi Sad

Izvođač:

DOO "Dijagonala" NOVI SAD
Bulevar Evrope br. 28a, 21000 Novi Sad

Objekat:

Stambeno-poslovni, spratnost 2Po+Pr+M+7

Lokacija:

Servo Mihalja (Bulevar Evrope), Novi Sad

Građevinska dozvola:

ROP-NSD-35412-CPI-8/2019 od 18.07.2019.

Početak radova: Jul 2019.

Završetak radova/Useljivo: Decembar 2020.

Dijagoninvest NOVI SAD

Adresa:

Novi Sad
Bulevar Evrope 28a

Kontakt:

T: +381 21 450 950
M: +381 63 50 30 90

E-mail:

office@
dijagoninvest.com

Website

www.dijagoninvest.com

Instagram:

@dijagoninvest

GARANCIJA:

Garancija od 5 godina od dana tehničkog prijema važi za sledeće radove: građevinske radove; instalacije vodovoda i kanalizacije; instalacije centralnog grejanja; instalacije slabe i jake struje, kao i TV instalacije.

Materijali koje ugrađujemo:

Zidovi:

Zidanje fasadnih zidova izvodi se od pune opeke (cigle) u debljini $d=25\text{cm}$, dok su pregradni zidovi između stanova od termo-bloka $d=25\text{cm}$, a pregradni zidovi između soba, unutar istog stana od bloka $d=12\text{cm}$.

Fasada:

Fasadni zidovi su obloženi termoizolacijom u debljini od $d=12\text{cm}$. Izvodi se kontaktna fasada švajcarskog proizvođača "Sika", koja sadrži integrisanu LED rasvetu.

Grejanje i hlađenje:

Instalacije grejanja izvode se od materijala renomiranog nemačkog proizvođača "REHAU", koji na svoje instalacije izdaje pasoš na 10 godina za svaku stambenu jedinicu.

Grejanje je individualno za svaku stambenu jedinicu, a povezano na gradski sistem (JKP Novosadska toplana).

Grejna tela su aluminijumski radijatori nemačkog proizvođača "BERGEN" sa mogućnošću podešavanja termo glava, austrijskog proizvođača "HERZ"; kontrola temperature u svakoj stambenoj jedinici se reguliše termostatom sa digitalnim ekranom danskog proizvođača "DANFOSS", a potrošnja meri pripadajućim kalorimetrom.

U svakoj stambenoj jedinici ugrađen je klima uređaj u dnevnoj sobi i sprovedena priprema za ugradnju dodatnih klima jedinica u ostalim sobama.

Oprema koju ugrađujemo:

Stambena jedinica:

Veća osvetljenost stambenih jedinica, na svim etažama, postignuta je svetlom visinom od 270cm (od gotovog poda, do gotovog plafona) i velikim staklenim površinama;

Spoljna stolarija izvodi se od sedmocomornih PVC profila nemačke proizvodnje, zastakljenih troslojnim niskoemisionim termo staklom I klase punjenim argonom.

Roletne se na svim prozorima izvode od aluminijumske termo lamele koja je ispunjena poliuretanom, dok se upravljanje vrši na elektropogon.

Unutrašnja stolarija izvodi se u završnoj obradi od furnira u prirodnim tonovima hrasta. Ulazna sigurnosna vrata su takođe u završnoj obradi od furnira u prirodnim tonovima hrasta, snadbevena sa savremenim švajcarskim "KABA" sigurnosnim sistemom brava, atestirana na protiprovalnost.

Posebnu toplinu u stambenim jedinicama odaje prirodna podna obloga izvedena od hrastovog drveta – višeslojni parket I klase u tamnijim tonovima, renomiranih proizvođača tipa "DRVOPRODEX", "LAMAR".

Podne i zidne obloge u sanitarnim čvorovima, kuhinjama i ostavama stambenih jedinica izvedene su od granitne keramike I klase, renomiranih italijanskih proizvođača kao što su "Marazzi", "Mirage", "Novabell" i dr.

Sanitarni čvorovi su snadbeveni modernom sanitarnom opremom renomiranih nemačkih proizvođača: WC šolja i Soft Close daska proizvođača "Villeroy & Boch"; baterije proizvođača "GROHE"; ugradni vodokotlić proizvođača "Geberit";

Stambene jedinice opremljene su interfonima.

Savremena tehnologija povezivanja optičkim kablovima koja omogućava korišćenje najnaprednijih dostupnih servisa, obezbeđujući ultrabrz i pouzdanu komunikaciju (brzi internet sa direktnim izvodima u svim sobama).

Zajedničke prostorije:

Vertikalna komunikacija, pored stepenica, vrši se i pomoću lifta finskog proizvođača "KONE".

Objekat je snadbeven protivpožarnom alarmnom centralom.

Unikatno dizajnirani dekorativni elementi u hodnicima, poštanski sandučići, spoljna i unutrašnja ograda.

Opšte:

Objekat je projektovan da zadovolji preporučenu "B" energetska klasu za koju će dobiti i energetska pasoš.

- **Napomena:**

Uz svaku stambenu jedinicu poklanjamo klima uređaj, koji je ugrađen u dnevnoj sobi.

S poštovanjem,

Tim DIJAGONINVEST-a