

| KVALITETOM GRADIMO
BUDUĆNOST.



INFO Ponuda / Stambene jedinice

Stambeno-poslovni objekat Blok D / Lamela 5 / Novi Sad

Osnovne i korisne informacije:

Investitor:

DOO "Dijagoninvest" NOVI SAD,
Bulevar Evrope 28a, 21000 NoviSad

Izvođač:

DOO "Dijagonala" NOVI SAD
Bulevar Evrope 28a, 21000 NoviSad

Objekat:

Stambeno-poslovni, spratnost 2Po+P+M+7

Lokacija:

Laze Nančića, NoviSad

Završetak radova/Useljivo do kraja: Oktobar 2023.

Dijagoninvest NOVI SAD

Adresa:

Novi Sad
Bulevar Evrope 28a

Kontakt:

T: +381 21 450 950
M: +381 63 50 30 90

E-mail:

office@
dijagoninvest.com

Website

www.dijagoninvest.com

Instagram:

@dijagoninvest

GARANCIJA:

Garancija od 5 godina od dana tehničkog prijema važi za sledeće:

Za sve građevinske radove, sve vrste instalacionih i izolaterskih radova.

Sva ugrađena oprema je u garanciji po specifikaciji proizvođača.

Materijali koje ugrađujemo:**Zidovi:**

Zidanje fasadnih zidova izvodi se od pune opeke (cigle) u debljini d=25cm, dok su pregradni zidovi između stanova od energetskog-bloka EB AKUSTIK (56db) d=25cm, a pregradni zidovi između soba, unutar stana od KLIMA bloka d=12cm obostrano suvo malterisan.

Zvučna izolacija:

Međuspratna izolacija od udarne buke izvodi se u slojevima od tri različita materijala sledećih tipova i debljina:

1. Autrotherm EPS T 650 d=2cm,
2. Termosilent d=0,5cm,
3. Izolacija od udarne buke italijansko-austrijskog proizvođača TERILEX Insulation sound HT6 d=0,6cm (57db), sa pratećim elementima Fadipex i Guintex.

Fasada:

Fasadni zidovi su obloženi termoizolacijom od mineralne vune danskog proizvođača Rockwool u debljini od d=12cm. Izvodi se kontaktna fasada nemačkog proizvođača "Ceresit" u dva tona, koja sadrži integrisanu dekorativnu LED rasvetu.

Unutrašnje instalacije:

Instalacije grejanja izvode se opremom renomiranog nemačkog proizvođača "REHAU", koji za svoje instalacije izdaje pasoš na 10 godina za svaku stambenu jedinicu.

Grejanje je individualno za svaku stambenu jedinicu, a povezano na gradski sistem (JKP Novosadska toplana).

Grejna tela su aluminijumski radijatori nemačkog proizvođača "BERGEN" sa mogućnošću podešavanja termo glava, austrijskog proizvođača "HERZ"; kontrola temperature u svakoj stambenoj jedinici se reguliše termostatom sa digitalnim ekranom danskog proizvođača "DANFOSS", a potrošnja meri pripadajućim kalorimetrom.

"Schidel", austrijski ventilacioni kanali.

U svakoj stambenoj jedinici ugrađen je klima uređaj u dnevnoj sobi i izvedena je priprema za ugradnju dodatnih klima jedinica u ostalim sobama.

Vodovodna instalacija nemačkog proizvođača Aquatherm.

Kompletna instalacija sanitarnog odvoda izvodi se sa niskošumnim (S-Line) i HTP cevima.

HL "Hutter & Lechner", austrijski slivnici u svim stambenim jedinicama. Garaža je opremljena nemačkim "ACO drain" slivnicima i drenažnim kanalima.

"Grundfos", danska oprema u svim tehničkim delovima objekta.

Svi elektro ormani i razvodne table sadrže opremu austrijskog proizvođača "Schrack".

Hidroizolacija

Kompletna hidroizolacija se radi po sistemima švajcarskog proizvođača "Sika".

Najznačajnije: podzemna hidroizolacija - aktivna membrana SikaProof A-08 sa dvostrukim stepenom zaštite; hidroizolacija krova izvodi se najnovijom tehnologijom na bazi prskane čiste i hibridne poliuree - Sikalastic 835.

Zajedničke prostorije:

Vertikalna komunikacija, pored stepenica, vrši se i pomoću lifta finskog proizvođača "KONE".

Objekat je opremljen video nadzorom i protivpožarnom alarmnom centralom.

Unikatno dizajnirani dekorativni elementi u hodnicima, poštanski sandučići, spoljna i unutrašnja ograda.

Oprema koju ugrađujemo / Stambena jedinica:

Veća osvetljenost stambenih jedinica, na svim etažama, postignuta je svetlom visinom od 270cm (od gotovog poda, do gotovog plafona) i velikim staklenim površinama;

Spoljna stolarija izvodi se od sedmocomornih PVC profila nemačke proizvodnje "REHAU" – tip Synego, zastakljenih troslojnim "LowEmission" termo staklom 44mm I klase, punjenim argonom.

Kompletna elektro galanterija, serija Experience proizvođača "Aling Conel".

Roletne se na svim prozorima izvode od Alu termo lamele punjene poliuretanom, dok se upravljanje elektro-motorima francuskog proizvođača "Somfy" vrši preko prekidača i tastera.

Unutrašnja stolarija izvodi se u završnoj obradi od furnira u prirodnim tonovima hrasta. Ulazna sigurnosna vrata su takođe u završnoj obradi od furnira u prirodnim tonovima hrasta, snadbevena sa savremenim švajcarskim "KABA" sigurnosnim sistemom brava, atestirana na protivprovalnost.

Posebnu toplinu u stambenim jedinicama odaje prirodna podna obloga izvedena od hrastovog drveta – višeslojni parket I klase u tamnijim tonovima, renomiranih proizvođača.

Podne i zidne obloge u sanitarnim čvorovima, kuhinjama i ostavama stambenih jedinica izvedene su od granitne keramike I klase, španske proizvodnje.

Sanitarni čvorovi su snadbeveni modernom sanitarnom opremom nemačkih proizvođača: WC šolja i Soft Close daska proizvođača "Geberit"; ugradni vodokotlić sa tipkom proizvođača "Geberit"; baterije proizvođača "GROHE".

“Walk in” staklene tuš kabine od kaljenog stakla.

Stambene jedinice opremljene su interfonima nove generacije.

Savremena tehnologija povezivanja optičkim kablovima koja omogućava korišćenje najnaprednijih dostupnih servisa, obezbeđujući ultrabrz i pouzdanu komunikaciju (brzi internet sa direktnim izvodima u svim sobama).

Opšte:

Objekat je projektovan da zadovolji preporučenu "B" energetska klasu za koju će dobiti i energetska pasoš.

Investitor zadržava pravo da u skladu sa dostupnošću proizvoda na tržištu, izvrši promenu dobavljača opreme koja je u istom kvalitativnom i cenovnom rang.

- **Napomena:**

Uz svaku stambenu jedinicu poklanjamo klima uređaj, koji je ugrađen u dnevnoj sobi.

S poštovanjem,

Tim DIJAGONINVEST-a